

# CAN Fonds immobilier

(CIGWL) 75/100

31 août 2021

Un fonds immobilier canadien qui cherche à générer un revenu stable et à offrir des occasions de croissance à long terme.  
Le Fonds immobilier (CIGWL) SF353 de la Canada Vie investit dans des unités du Fonds immobilier de la Great-West (CIGWL).

**Catégorie de fonds**  
Divers - Revenu et immobilier

**Date de création**  
05 octobre 2009

**Ratio des frais de gestion (RFG)**  
3,11 %

**Gestion du fonds**  
Conseillers immobiliers GWL inc.

## Ce fonds vous convient-il?

- Vous souhaitez que votre placement vous procure un revenu tout en vous offrant des occasions de croissance à long terme.
- Vous désirez investir dans des biens immobiliers de premier ordre situés au Canada dans le secteur commercial, le secteur du détail, le secteur industriel et le secteur résidentiel.
- Vous êtes prêt à assumer un niveau de risque allant de faible à modéré.

COTE DE RISQUE



## Dans quoi le fonds investit-il? (au 31 août 2021)



### Répartition de l'actif (%)

Espèces et équivalents	3,7
Obligations Domestiques	3,1
Autres	93,2



### Répartition géographique (%)

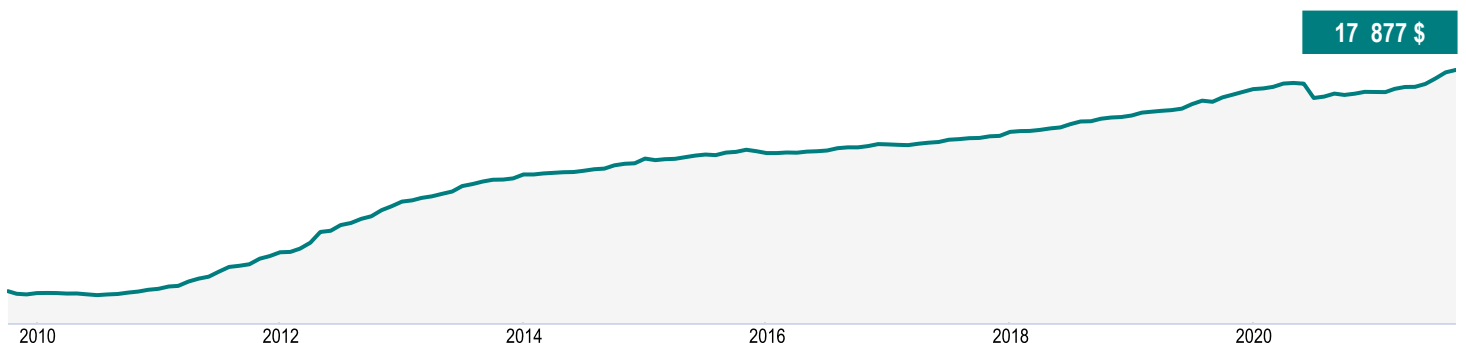
Canada	100,0
--------	-------



### Répartition sectorielle (%)

Espèces et quasi-espèces	3,7
Revenu fixe	3,1
Autres	93,2

## Croissance d'une somme de 10 000 \$ (depuis la création du fonds)



# CAN Fonds immobilier

(CIGWL) 75/100

31 août 2021

## Renseignements sur le fonds (au 31 août 2021)

Principaux titres	%
Real Estate	93,2
Cash	3,7
Bonds	3,1
Répartition totale des principaux titres	100,0

Caractéristiques du portefeuille	
Écart-type	2,3 %
Rendement du dividende	-
Capitalisation boursière moyenne (millions)	-

**Actifs nets (millions de \$)**  
463,1 \$

**Cours**  
17,88 \$

**Nombre de titres**  
3

**Placement initial minimal**  
500 \$

**Codes de fonds**  
AFA – CAN428  
FAD – CAN528  
SFA – CAN628

## Comprendre les rendements

### Rendements annuels composés (%)

1 MO	3 MO	ACJ	1 AN	3 ANS	5 ANS	10 ANS	DEPUIS CRÉATION
0,5	2,9	4,6	4,9	3,7	3,4	5,1	5,0

### Rendements par année civile (%)

2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
-0,6	5,8	3,7	2,9	2,1	1,3	4,0	7,3

### Coordonnées

**Centre de service  
à la clientèle**

Numéro sans frais:  
1 888 252-1847

Site Web de la société:  
canadavie.com

## Fourchette de rendements sur cinq ans (01 novembre 2009 - 31 août 2021)

Meilleur rendement	Date de fin de la meilleure période	Pire rendement	Date de fin de la pire période	Rendement moyen	% des périodes de rendement positif	Nombre de périodes positives	Nombre de périodes négatives
8,6 %	août 2015	2,5 %	oct. 2020	4,8 %	100,0 %	83	0

La distribution du tableau, des normes visant les antécédents et des rapports à court terme n'est pas autorisée sans l'inclusion du rapport à long terme du profil de fonds. Les principales caractéristiques du contrat d'assurance individuel à capital variable de la Canada-Vie sont présentées dans la notice explicative que vous pouvez vous procurer auprès de votre conseiller. **Tout montant affecté à un fonds distinct est investi aux risques du titulaire de la police et sa valeur peut augmenter ou diminuer.** Les rapports produits par l'entremise du présent site Web visent uniquement à informer. La Canada-Vie et ses sociétés affiliées, ses représentants et ses fournisseurs de contenu tiers n'offrent aucune garantie en ce qui a trait à l'exactitude, à l'exhaustivité ou à l'actualité des renseignements fournis dans le présent site Web et ne peuvent être tenus responsables des décisions en matière de placement, des dommages ou d'autres pertes résultant de l'utilisation du site ou de son contenu. Le relevé périodique établi et envoyé par la Canada-Vie est le seul document fiable sur les valeurs unitaires. Pour obtenir de plus amples renseignements sur la Canada-Vie et ses produits, visitez le site [canadavie.com](http://canadavie.com) ou adressez-vous à votre conseiller. Au Québec, toute référence au terme conseiller correspond à conseiller en sécurité financière au titre des polices d'assurance individuelle et de fonds distincts, et à conseiller en assurance collective / en régimes de rentes collectives au titre des produits collectifs. Les fonds sont offerts par l'intermédiaire d'une police de fonds distincts établie par la CanadaVie. Canada-Vie et le symbole social et le slogan « Ensemble, on va plus loin » sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.

Information financière offerte par Fundata Canada Inc.  
©Fundata Canada Inc. Tous droits réservés.

canada  <sup>MC</sup>