

31 mars 2024

Un fonds immobilier canadien qui cherche à générer un revenu stable et à offrir des occasions de croissance à long terme.  
Le Fonds immobilier (CIGWL) SF353 de la Canada Vie investit dans des unités du Fonds immobilier de la Great-West (CIGWL).

### Ce fonds vous convient-il?

- Vous souhaitez que votre placement vous procure un revenu tout en vous offrant des occasions de croissance à long terme.
- Vous désirez investir dans des biens immobiliers de premier ordre situés au Canada dans le secteur commercial, le secteur du détail, le secteur industriel et le secteur résidentiel.
- Vous êtes prêt à assumer un niveau de risque allant de faible à modéré.

#### Catégorie de fonds

Divers - Revenu et immobilier

#### Date de création

05 octobre 2009

#### Ratio des frais de gestion (RFG)\*

3,11 %  
(31 décembre 2022)

#### Gestion du fonds

Conseillers immobiliers GWL inc.

#### COTE DE RISQUE



### Dans quoi le fonds investit-il? (au 31 mars 2024)



#### Répartition de l'actif (%)

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Obligations Domestiques | 2,8  |
| Espèces et équivalents  | 2,3  |
| Autres                  | 94,9 |



#### Répartition géographique (%)

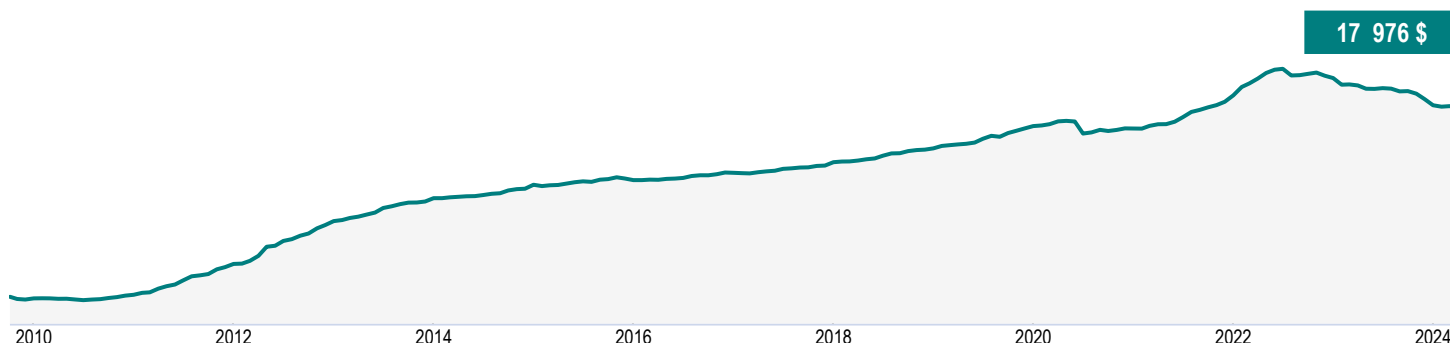
|        |       |
|--------|-------|
| Canada | 100,0 |
|--------|-------|



#### Répartition sectorielle (%)

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Revenu fixe              | 2,8  |
| Espèces et quasi-espèces | 2,3  |
| Autres                   | 94,9 |

### Croissance d'une somme de 10 000 \$ (depuis la création du fonds)



Renseignements sur le fonds (au 31 mars 2024)

| Principaux titres                        | %     | Caractéristiques du portefeuille            |       |
|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|-------|
| Real Estate                              | 94,9  | Écart-type                                  | 2,9 % |
| Bonds                                    | 2,8   | Rendement du dividende                      | -     |
| Cash                                     | 2,3   | Capitalisation boursière moyenne (millions) | -     |
| Répartition totale des principaux titres | 100,0 |                                             |       |

Actifs nets (millions de \$)  
532,5 \$

Cours  
17,98 \$

Nombre de titres  
3

Placement initial minimal  
500 \$

Codes de fonds  
AFA – CLGA059E  
FAD – CLGA059F  
ARC2 – CLGA059R  
ARC4 – CLGA059G

Comprendre les rendements

Rendements annuels composés (%)

| 1 MO | 3 MO | ACJ  | 1 AN | 3 ANS | 5 ANS | 10 ANS | DEPUIS<br>CRÉATION |
|------|------|------|------|-------|-------|--------|--------------------|
| -0,3 | -0,5 | -0,5 | -4,9 | 1,3   | 1,8   | 2,4    | 4,1                |

Rendements par année civile (%)

| 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| -6,0 | 3,9  | 8,2  | -0,6 | 5,8  | 3,7  | 2,9  | 2,1  |

Fourchette de rendements sur cinq ans (01 novembre 2009 - 31 mars 2024)

| Meilleur rendement | Date de fin de la meilleure période | Pire rendement | Date de fin de la pire période | Rendement moyen | % des périodes de rendement positif | Nombre de périodes positives | Nombre de périodes négatives |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 8,6 %              | août 2015                           | 1,8 %          | mars 2024                      | 4,5 %           | 100,0 %                             | 114                          | 0                            |

Coordonnées

Centre de service à la clientèle

Numéro sans frais:  
1 888 252-1847

Site Web de la société:  
canadavie.com

\*Pour la série Partenaire et la série privilégiée Partenaire, des frais de services-conseils et de gestion (SCG), qui se situent entre 0,5 % et 1,25 %, sont négociés entre vous et votre conseiller. Le RFG ne comprend pas ces frais.

†Plafonné à l'égard des nouveaux investisseurs, ‡Plafonné à l'égard des nouveaux investissements

La distribution du tableau, des normes visant les antécédents et des rapports à court terme n'est pas autorisée sans l'inclusion du rapport à long terme du profil de fonds. Les principales caractéristiques du contrat d'assurance individuel à capital variable de la Canada-Vie sont présentées dans la notice explicative que vous pouvez vous procurer auprès de votre conseiller. **Tout montant affecté à un fonds distinct est investi aux risques du titulaire de la police et sa valeur peut augmenter ou diminuer.** Les rapports produits par l'entremise du présent site Web visent uniquement à informer. La Canada-Vie et ses sociétés affiliées, ses représentants et ses fournisseurs de contenu tiers n'offrent aucune garantie en ce qui a trait à l'exactitude, à l'exhaustivité ou à l'actualité des renseignements fournis dans le présent site Web et ne peuvent être tenus responsables des décisions en matière de placement, des dommages ou d'autres pertes résultant de l'utilisation du site ou de son contenu. Le relevé périodique établi et envoyé par la Canada-Vie est le seul document fiable sur les valeurs unitaires. Pour obtenir de plus amples renseignements sur la Canada-Vie et ses produits, visitez le site **canadavie.com** ou adressez-vous à votre conseiller. Au Québec, toute référence au terme conseiller correspond à conseiller en sécurité financière au titre des polices d'assurance individuelle et de fonds distincts, et à conseiller en assurance collective / en régimes de rentes collectives au titre des produits collectifs. Les fonds sont offerts par l'intermédiaire d'une police de fonds distincts établie par la Canada Vie. Canada-Vie et le symbole social et le slogan « Ensemble, on va plus loin » sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.